



Nadační fond Nejdřív doma

Výroční zpráva za rok 2025

Obsah:

1. Poslání Nadačního fondu	2
2. Základní informace	3
3. Organizace	3
4. Rekapitulace příspěvků a zápůjček	4
5. Hospodaření	5
6. Přehled dárců	6
7. Přehled spolupracujících organizací	7
8. Rozvaha	9
9. Výkaz zisku a ztráty	10
10. Příloha k účetní závěrce	11



Ad 1 – Poslání Nadačního fondu – slovo zakladatele

Účelem Nadačního fondu Nejdřív doma je co nejúčinněji podporovat sociálně udržitelné bydlení a pomáhat při jeho zajišťování.

K naplňování svého účelu nadační fond vykonává zejména tyto hlavní činnosti, které koordinuje s pomáhajícími organizacemi v jednotlivých regionech:

- a) správa souboru majetku nadačního fondu vzniklého z vkladů a darů a účelné nakládání s tímto souborem majetku v souladu s posláním a účelem nadačního fondu, tj. dosud veškeré peníze z vkladů a splátek jsou použité výhradně na zápůjčky;
- b) poskytování nadačních příspěvků a bezúročných zápůjček (Dědova půjčka) potřebným za účelem zajištění nájemního bydlení, např. na složení peněžní jistoty pronajímatelům.

S ohledem na povahu a smysl nadačního fondu je v souladu s jeho účelem, pokud nadační fond poskytne zápůjčku bez odpovídajícího zajištění anebo hodnověrnosti vypůjčitele. Se zřetelem na výjimečnou situaci vypůjčitele není vrácení zápůjčky nadačním fondem vymáháno. Není sankcionováno porušení smlouvy ze strany vypůjčitele, předpokladem je jeho vstřícná aktivita i doporučující organizace.

Dědovy půjčky jsou poskytovány v dobré víře, tj. bez poplatků, úroků, bez ručení!

Další zápůjčky jsou kryty ze splátek a z příspěvků dárců.

Vše za nulové režie, tj. veškeré přijaté peníze jsou plně vydány na zápůjčky.

Nadační fond Nejdřív doma jsem založil v roce 2022 v návaznosti na dobré zkušenosti s původním soukromým projektem (ten na originálním principu půjčoval od června 2020 do doby, kdy agendu převzal Nadační fond). Podmínkou stále zůstává doporučení pomáhajících organizací.

Z původního transparentního účtu se již nové zápůjčky neposkytují, splátky i event. příspěvky, dokud budou, se převádějí k poskytování nových zápůjček na účet Nadačního fondu Nejdřív doma. **Tradice Dědových půjček pokračuje!**

Vojtěch Sedláček



Ad 2 – Základní informace

Nadační fond Nejdřív doma, byl založen dle Zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, zapsán dne 19.8.2022 u MS v Praze, pod spis. zn. N 2177.

Zakladatel:	Vojtěch Sedláček
Název:	Nadační fond Nejdřív doma
Identifikační číslo:	17436125
Sídlo:	Dobrovského 173, 252 63 Roztoky
Transparentní účet:	2002302730 / 2010
Datová schránka:	f7q4qr
WEB:	<u>www.nejdridvdoma.cz</u>
e-mail:	<u>info@nejdridvdoma.cz</u>

Ad 3 – Organizace

Předseda správní rady:	Vojtěch Sedláček
Člen správní rady:	Marie Dvořáková
Člen správní rady:	Radek Šlancar
Předseda dozorčí rady:	Ing. Roman Česka
Člen dozorčí rady:	Mgr. Jiří Švejnoha, DiS
Člen dozorčí rady:	Ing. Jiří Pospíšil, Ph.D.



Ad 4 – Rekapitulace příspěvků a zápůjček za rok 2025

	2025	2020–2025
Celkem poskytnuto zápůjček	46	397
Platební morálka	41 %	41 %
Průměrná výše zápůjčky	18 817 Kč	20 470 Kč
Průměrná výše splátky	1 094 Kč	1 129 Kč
Splátky pokryly zápůjček	18	140
Kolik zápůjček již splaceno	16	73

**včetně původního projektu za období 2020/06 až 2022/08
původního projektu a dále 2022/09 až 2025/12 Nadačního fondu
Nejdřív doma*

*Pozn.: statistika za celé období s přehledem dárců a spolupracujících organizací
a platební morálky jimi doporučených osob je na webu www.nejdridvdoma.cz.*



Ad 5 – Hospodaření v roce 2025

Počáteční zůstatek k 1.1.2025	116 420 Kč
z toho	
běžný účet	116 420 Kč
pokladna	0 Kč

Příjmy

dary	829 959 Kč
splátky	279 755 Kč
CELKEM	1 109 714 Kč

Výdaje

odměna administrátora	0 Kč
poplatky	0 Kč
zápůjčky	887 300 Kč
CELKEM	887 300 Kč

Konečný zůstatek k 31.12.2025	338 833 Kč
z toho běžný účet	338 833 Kč
pokladna	0 Kč

vypracoval: **Radek Šlancar**, člen správní rady
kontroloval: **Ing. Roman Češka**, předseda dozorčí rady
schválil: **Vojtěch Sedláček**, předseda správní rady

Ad 6 – Přehled dárců za rok 2025:

CELKEM	829 959 Kč
PentaGen s.r.o.	250 000 Kč
Sedláček Vojtěch	156 200 Kč
Vondruš V.	100 000 Kč
Karas P.	31 000 Kč
Zukal O.	30 000 Kč
Galatík A.	25 000 Kč
Jungwirth P.	20 000 Kč
Hrcková M.	20 000 Kč
Srdečný K.	15 000 Kč
Plesniková Y.	10 000 Kč
Míková Š.	10 000 Kč
Kratochvílová M.	10 000 Kč
Lysoněk L.	10 000 Kč
Kerek L.	10 000 Kč
Mucha Plocek	10 000 Kč
Ostatní drobní dárci	122 759 Kč

Ad 7 – Přehled spolupracujících organizací:

==

Azylový dům ve Studené
Azylový dům Vsetín
Amalthea
Armáda spásy, Brno
Armáda spásy, Havířov
Armáda spásy, Praha
Aufori, Hradec Králové
Bona, o.p.s.
Odbor sociální prevence, Brno-Magistrát
Odbor sociální prevence, Brno-Sever
Cestou necestou
Centrum pro integraci cizinců
Člověk v tísni
Dejme dětem šanci, Praha
Diakonie, Kladno
Diakonie, Most
Diakonie, Slezská
Květná zahrada. Dům na půl cesty
DROM, Brno
Dům sociální prevence, Brno
Fokus Praha
Charita, Brno
Charita, Jičín
Charita, Jihlava
Charita, Kroměříž
Charita, Most
Charita, Moravská Třebová
Charita, Praha 07
Charita, Písek
Charita, Plzeň
Charita, Praha
Charita, Roudnice nad Labem
Charita, Třebíč
Charita, Ústí nad Orlicí
IQ ROMA SERVIS
Jako doma
Lemniskáta, Život bez bariér
Odbor kultury a cestovního ruchu MHMP
Naděje, Kadaň
Naděje, Litoměřice
Naděje, Písek
Naděje, Roudnice nad Labem
Odbor sociální, Písek
Poradna pro občanská a lidská práva



Odbor sociální péče, Praha 04
Odbor sociální péče, Praha 05
Odbor sociální péče, Praha 07
Odbor sociální péče, Praha 09
Odbor sociální péče, Praha 10
Odbor sociální péče, Praha 12
Odbor sociální péče, Praha 14
Prostro plus, Kolín
Proxima Sociale
R-Mosty
Rekvalifikační a informační centrum, s.r.o.
Romodrom, Brno
RomPraha
Rozum a cit
RUBIKON centrum
Sdružení Petrov, DD Zábrdovice
SANANIM, Praha
SPOLU PRO RODINU
Sociálně právní poradna, Praha 9
Společenství Romů na Moravě
Společnost tady a teď, Plzeň
Teen Challenge, Brno
Centrum pro dítě a rodinu Valíka
Vožekovo sdružení, Koštice
Vojtěch Sedláček (soukromá osoba)
==



ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu
ke dni: 31.12.2025
(v celých tisících Kč)
IČ: 17436125

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Sestaveno dne: 14.3.2026

Právní forma účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Předmět podnikání účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Název a sídlo účetní jednotky

Nadační fond Nejdřív doma

Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

Označení	AKTIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
a	b	c	1	2
B.	Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)	40	1 460	1 276
B.II.	Pohledávky celkem (součet B.II.1. až B.II.19.)	51	1 344	937
17.	Jiné pohledávky	68	1 344	1 952
19.	Opravná položka k pohledávkám	70		-1 015
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem (součet B.III.1. až B.III.7.)	71	116	339
3.	Peněžní prostředky na účtech	74	116	339
	AKTIVA CELKEM (A. + B.)	82	1 460	1 276

Označení	PASIVA	Číslo řádku	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
a	b	c	3	4
A.	Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)	01	1 460	1 276
A.I.	Jmění celkem (A.I.1. + A.I.2. + A.I.3.)	02	1 460	1 276
1.	Vlastní jmění	03	10	10
2.	Fondy	04	1 450	1 266
	PASIVA CELKEM (A. + B.)	48	1 460	1 276

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Milan Dokoupil	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
Milan Dokoupil	
Tel.:	Linka:



VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

v plném rozsahu

ke dni: 31.12.2025

(v celých tisících Kč)

IČ: 17436125

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Sestaveno dne: 14.3.2026

Právní forma účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky

Nadační fond Nejdřív doma

Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.VI.	Odply, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek (součet A.VI.23. až A.I.27.)	28	1 015		1 015
27.	Tvorba a použití rezerv a opravných položek	33	1 015		1 015
	NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)	38	1 015		1 015

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.IV.	Ostatní výnosy (součet B.VI.5. až B.VI.10.)	46	1 015		1 015
9.	Zúčtování fondů	51	1 015		1 015
	VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)	59	1 015		1 015

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis)	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
M.Dokoupil	
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis)	
M.Dokoupil	
Tel.:	Linka:



Ad 10 - Příloha k účetní závěrce, vyhl. č. 504/2002 Sb.

Název a sídlo účetní jednotky:

Nadační fond Nejdřív doma

Dobrovského 173, 252 63 Roztoky

Údaje o účetní jednotce:

IČ: 17436125

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 19.8.2022

Právní forma: nadační fond

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů

Rozvahový den: **31.12.2025**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **14.3.2026**

Spisová značka: N 2177

Použité obecné účetní zásady a metody

Účetní zásady

Účetnictví je vedeno v soustavě podvojného účetnictví, dle vyhlášky č. 504/2002, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

Účetní metody

1) Dlouhodobý majetek

Účetní jednotka neeviduje žádný dlouhodobý majetek.

2) Zásoby

Účetní jednotka neeviduje žádné zásoby.

3) Pohledávky a závazky

Jsou evidovány v nominální hodnotě.

4) Průměrný přepočtený stav zaměstnanců: 0

Podpisový záznam statutárního orgánu