



# **Nadační fond Nejdřív doma**

## **Výroční zpráva za rok 2024**

### **Obsah:**

1. Poslání Nadačního fondu	2
2. Základní informace	3
3. Organizace	3
4. Rekapitulace příspěvků a zápůjček	4
5. Hospodaření	5
6. Přehled dárců	6
7. Přehled spolupracujících organizací	7
8. Rozvaha	9
9. Výkaz zisku a ztráty	10
10. Příloha k účetní závěrce	11



## **Ad 1 – Poslání Nadačního fondu**

Účelem Nadačního fondu Nejdřív doma, je co nejúčinněji podporovat sociálně udržitelné bydlení a pomáhat při jeho zajišťování.

K naplňování svého účelu nadační fond vykonává zejména tyto hlavní činnosti, které koordinuje s pomáhajícími organizacemi v jednotlivých regionech:

- a) správa souboru majetku nadačního fondu vzniklého z vkladů a darů a účelné nakládání s tímto souborem majetku v souladu s posláním a účelem nadačního fondu, tj. dosud veškeré peníze z vkladů a splátek jsou použité výhradně na zápůjčky;
- b) poskytování nadačních příspěvků a bezúročných zápůjček (Dědova půjčka) potřebným za účelem zajištění nájemního bydlení, např. na složení peněžní jistoty pronajímatelům.

S ohledem na povahu a smysl nadačního fondu je v souladu s jeho účelem, pokud nadační fond poskytne zápůjčku bez odpovídajícího zajištění anebo hodnověrnosti vypůjčitele. Se zřetelem na výjimečnou situaci vypůjčitele není vrácení zápůjčky nadačním fondem vymáháno. Není sankcionováno porušení smlouvy ze strany vypůjčitele, předpokladem je jeho vstřícná aktivita i doporučující organizace.

**Dědovy půjčky jsou poskytovány v dobré víře, tj. bez poplatků, úroků, bez ručení!**

Další zápůjčky jsou kryty ze splátek a z příspěvků dobrovolníků.

**Vše za nulové režie, tj. veškeré přijaté peníze jsou plně vydány na zápůjčky.**

Nadační fond Nejdřív doma založil Vojtěch Sedláček. Navazuje na jeho soukromý projekt. Ten od července 2021 začal rodinám a osobám k dosažení udržitelného bydlení poskytovat tzv. Dědovy půjčky, tedy v dobré víře. Podmínkou bylo doporučení pomáhajících organizací. Po dvou letech činnosti se ukázalo, že je myšlenka životaschopná, tj. splátky solidárně dávají život dalším zápůjčkám. Navíc podle posledního vyjádření ČNB je možné tento způsob realizovat i v regulérním nadačním fondu.

Z původního transparentního účtu se již nové zápůjčky neposkytují, splátky i event. příspěvky, dokud budou, se převádějí k poskytování nových zápůjček na účet Nadačního fondu Nejdřív doma. **Tradice Dědových půjček pokračuje!**



## **Ad 2 – Základní informace**

**Nadační fond Nejdřív doma**, byl založen dle Zák. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník v platném znění, zapsán dne 19.8.2022 u MS v Praze, pod spis. zn. N 2177.

Zakladatel:	<b>Vojtěch Sedláček</b>
Název:	<b>Nadační fond Nejdřív doma</b>
Identifikační číslo:	<b>17436125</b>
Sídlo:	<b>Dobrovského 173, 252 63 Roztoky</b>
Transparentní účet:	<b>2002302730 / 2010</b>
ID datové schránky:	<b>pr2a3ks</b>
Uživatelské jméno:	<b>f7q4qr</b>
WEB:	<a href="http://www.nejdridvdoma.cz">www.nejdridvdoma.cz</a>
e-mail:	<a href="mailto:info@nejdridvdoma.cz">info@nejdridvdoma.cz</a>

## **Ad 3 – Organizace**

Předseda správní rady:	<b>Vojtěch Sedláček</b>
Člen správní rady:	<b>Marie Dvořáková</b>
Člen správní rady:	<b>Radek Šlancar</b>
Předseda dozorčí rady:	<b>Ing. Roman Češka</b>
Člen dozorčí rady:	<b>Mgr. Jiří Švejnoha, DiS</b>
Člen dozorčí rady:	<b>Ing. Jiří Pospíšil, Ph.D.</b>



#### Ad 4 – Rekapitulace příspěvků a zápůjček za rok 2024

	2024	2021-2024*
Celkem poskytnuto zápůjček:	46	351*
Platební morálka	47 %	46 %*
Průměrná výše zápůjčky	11 634 Kč	20 788 Kč*
Průměrná výše splátky	974 Kč	1 125 Kč*
Splátky pokryly zápůjček	35	122*
Kolik zápůjček již splaceno	11	49*

*\*včetně původního projektu za období 2021 až 2024*

*Pozn.: statistika za celé období s přehledem dárců a spolupracujících organizací a platební morálky jimi doporučených osob je na webu [www.nejdrivdoma.cz](http://www.nejdrivdoma.cz).*



## Ad 5 – Hospodaření v roce 2024

Počáteční zůstatek k 1.1.2024	2 414 Kč
z toho	
běžný účet	2 414 Kč
pokladna	0 Kč

### Příjmy

dary	388 944 Kč
splátky	270 212 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>659 156 Kč</b>

### Výdaje

odměna administrátora	0 Kč
poplatky	0 Kč
zápůjčky	545 150 Kč
<b>CELKEM</b>	<b>545 150 Kč</b>

Konečný zůstatek k 31.12.2024	116 420 Kč
z toho běžný účet	116 420 Kč
pokladna	0 Kč

vypracoval: **Radek Šlancar**, člen správní rady

kontroloval: **Ing. Roman Češka**, předseda dozorčí rady

schválil: **Vojtěch Sedláček**, předseda správní rady

**Ad 6 – Přehled dárců za rok 2024:**

<b>CELKEM</b>	<b>388 944 Kč</b>
Sedláček Vojtěch	301 100 Kč
Šiler V.	15 000 Kč
Fohler Tomáš, Ing.	10 000 Kč
Černohorský Štěpán	6 000 Kč
Lebduška Václav	6 000 Kč
Gorčíková Marie	5 000 Kč
Hauptmann Petr, Ing.	5 000 Kč
Kotecký Roman, Prof.	5 000 Kč
Kuřin Kateřina	5 000 Kč
Opálková Jitka	5 000 Kč
Kašparová Dita	4 444 Kč
Mašková Ladislava	4 000 Kč
Soukalová Jana	3 600 Kč
Mlejnková Lena, Ing.	3 000 Kč
Kalenda Richard	2 400 Kč
Polyaková Olga	2 400 Kč
Hnízdil Bronislav	2 000 Kč
Hanousová Veronika	1 500 Kč
Chaloupková Marie	1 000 Kč
Šimonovi Míša a Vláda	1 000 Kč
Šuranský František	500 Kč



## Ad 7 – Přehled spolupracujících organizací:

==

Azylový dům ve Studené  
Azylový dům Vsetín  
Amalthea  
Armáda spásy, Brno  
Armáda spásy, Havířov  
Armáda spásy, Praha  
Aufori, Hradec Králové  
Bona, o.p.s.  
Odbor sociální prevence, Brno-Magistrát  
Odbor sociální prevence, Brno-Sever  
Cestou necestou  
Centrum pro integraci cizinců  
Člověk v tísni  
Dejme dětem šanci, Praha  
Diakonie, Kladno  
Diakonie, Most  
Diakonie, Slezská  
Květná zahrada. Dům na půl cesty  
DROM, Brno  
Dům sociální prevence, Brno  
Fokus Praha  
Charita, Brno  
Charita, Jičín  
Charita, Jihlava  
Charita, Kroměříž  
Charita, Most  
Charita, Moravská Třebová  
Charita, Praha 07  
Charita, Písek  
Charita, Plzeň  
Charita, Praha  
Charita, Roudnice nad Labem  
Charita, Třebíč  
Charita, Ústí nad Orlicí  
IQ ROMA SERVIS  
Jako doma  
Lemniskáta, Život bez bariér  
Odbor kultury a cestovního ruchu MHMP  
Naděje, Kadaň  
Naděje, Litoměřice  
Naděje, Písek  
Naděje, Roudnice nad Labem  
Odbor sociální, Písek  
Poradna pro občanská a lidská práva



Odbor sociální péče, Praha 04  
Odbor sociální péče, Praha 05  
Odbor sociální péče, Praha 07  
Odbor sociální péče, Praha 09  
Odbor sociální péče, Praha 10  
Odbor sociální péče, Praha 12  
Odbor sociální péče, Praha 14  
Prostro plus, Kolín  
Proxima Sociale  
R-Mosty  
Rekvalifikační a informační centrum, s.r.o.  
Romodrom, Brno  
RomPraha  
Rozum a cit  
RUBIKON centrum  
Sdružení Petrov, DD Zábřovice  
SANANIM, Praha  
SPOLU PRO RODINU  
Sociálně právní poradna, Praha 9  
Společenství Romů na Moravě  
Společnost tady a teď, Plzeň  
Teen Challenge, Brno  
Centrum pro dítě a rodinu Valíka  
Vožekovo sdružení, Koštice  
Vojtěch Sedláček (soukromá osoba)  
==



## ROZVAHA pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 17436125

Název a sídlo účetní jednotky

Nadační fond Nejdřív doma

Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

Sestaveno dne: 28.2.2025

Právní forma účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Předmět podnikání účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Označení a	AKTIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			1	2
<b>A.</b>	<b>Dlouhodobý majetek celkem (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV.)</b>	<b>01</b>	0	0
A.I.	Dlouhodobý nehmotný majetek celkem	02	0	0
A.II.	Dlouhodobý hmotný majetek celkem	10	0	0
A.III.	Dlouhodobý finanční majetek celkem	21	0	0
A.IV.	Oprávký k dlouhodob. majetku celkem	28	0	0
<b>B.</b>	<b>Krátkodobý majetek celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	<b>40</b>	1 071	1 460
B.I.	Zásoby celkem	41	0	0
B.II.	Pohledávky celkem	51	1 069	1 344
B.III.	Krátkodobý finanční majetek celkem	71	2	116
B.IV.	Jiná aktiva celkem	79	0	0
	<b>AKTIVA CELKEM (A. + B.)</b>	<b>82</b>	1 071	1 460

Označení a	PASIVA b	Číslo řádku c	Stav k prvnímu dni účet. období	Stav k poslednímu dni úč. období
			3	4
<b>A.</b>	<b>Vlastní zdroje celkem (A.I. + A.II.)</b>	<b>01</b>	1 071	1 460
A.I.	Jmění celkem	02	1 071	1 460
A.II.	Výsledek hospodaření celkem	06	0	0
<b>B.</b>	<b>Cizí zdroje celkem (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV.)</b>	<b>10</b>	0	0
B.I.	Rezervy celkem	11	0	0
B.II.	Dlouhodobé závazky celkem	13	0	0
B.III.	Krátkodobé závazky celkem	21	0	0
B.IV.	Jiná pasiva celkem	45	0	0
	<b>PASIVA CELKEM (A. + B.)</b>	<b>48</b>	1 071	1 460

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Milan Dokoupil	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Milan Dokoupil	
Tel.:	Linka:

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY pro nevýdělečné organizace

ve zkráceném rozsahu

ke dni: 31.12.2024

(v celých tisících Kč)

IČ: 17436125

Dle vyhlášky č. 504/2002 Sb.

Sestaveno dne: 28.2.2025

Právní forma účetní jednotky: NADAČNÍ FOND

Předmět podnikání účetní jednotky:

Název a sídlo účetní jednotky

Nadační fond Nejdřív doma

Dobrovského 173

Roztoky u Prahy

25263

Označení a	NÁKLADY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
A.I.	Spotřebované nákupy a nakupované služby	01	0		0
A.II.	Změny stavu zásob vlastní činnosti a aktivace	08	0		0
A.III.	Osobní náklady	12	0		0
A.IV.	Daně a poplatky	18	0		0
A.V.	Ostatní náklady	20	0		0
A.VI.	Odpisy, prodaný majetek, tvorba a použití rezerv a opravných položek	28	0		0
A.VII.	Poskytnuté příspěvky	34	0		0
A.VIII.	Daň z příjmů	36	0		0
	<b>NÁKLADY CELKEM (A.I. + A.II. + A.III. + A.IV. + A.V. + A.VI. + A.VII. + A.VIII.)</b>	<b>38</b>	<b>0</b>		<b>0</b>

Označení a	VÝNOSY b	Číslo řádku c	Činnost		
			hlavní 1	hospodářská 2	celkem 3
B.I.	Provozní dotace	39	0		0
B.II.	Přijaté příspěvky	41	0		0
B.III.	Tržby za vlastní výkony a za zboží	45	0		0
B.IV.	Ostatní výnosy	46	0		0
B.V.	Tržby z prodeje majetku	53	0		0
	<b>VÝNOSY CELKEM (B.I. + B.II. + B.III. + B.IV. + B.V.)</b>	<b>59</b>	<b>0</b>		<b>0</b>
C.	Výsledek hospodaření před zdaněním	60	0		0
D.	Výsledek hospodaření po zdanění	61	0		0

Osoba odpovědná za účetnictví (jméno a podpis) Milan Dokoupil	Podpisový záznam statutárního orgánu účetní jednotky nebo podpisový záznam fyzické osoby, která je účetní jednotkou
Osoba odpovědná za účetní závěrku (jméno a podpis) Milan Dokoupil	
Tel.: Linka:	



## **Ad 10 - Příloha k účetní závěrce, vyhl. č. 504/2002 Sb.**

### **Název a sídlo účetní jednotky:**

Nadační fond Nejdřív doma  
Dobrovského 173, 252 63 Roztoky

### **Údaje o účetní jednotce:**

IČ: 17436125

Zapsána u: Městského soudu v Praze

Zapsána do OR dne: 19.8.2022

Právní forma: nadační fond

V likvidaci: Ne

Předmět podnikání: Činnosti ostatních organizací sdružujících osoby za účelem prosazování společných zájmů

Rozvahový den: **31.12.2024**

Okamžik sestavení účetní závěrky: **28.2.2025**

Spisová značka: N 2177

### **Použité obecné účetní zásady a metody**

#### **Účetní zásady**

Účetnictví je vedeno v soustavě podvojného účetnictví, dle vyhlášky č. 504/2002, pro účetní jednotky, u kterých hlavním předmětem činnosti není podnikání.

#### **Účetní metody**

- 1) Dlouhodobý majetek  
Účetní jednotka neneviduje žádný dlouhodobý majetek.
- 2) Zásoby  
Účetní jednotka neneviduje žádné zásoby.
- 3) Pohledávky a závazky  
Jsou evidovány v nominální hodnotě.
- 4) Průměrný přepočtený stav zaměstnanců: 0

Podpisový záznam statutárního orgánu